Anexa 1 la PHCL nr. 38/2026

I. ÎN DOMENIUL EDILITAR GOSPODARESC ŞI ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV PUBLIC

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Nerespectarea obligaţiei de către Asociația de proprietari sau proprietarii imobilelor de a menţine în stare corespunzătoare a faţadelor imobilelor prin: întreţinerea curentă a tâmplăriilor vitrinelor, ferestrelor, uşilor, soclului, finisajele şi vopsitoriile, a detaliilor de faţadă şi a elementelor decorative, a acoperişului, inclusiv sistemul de construcţie al acestuia.	1.000-2.000	2.000- 2.500
2.	Neefectuarea sau neîntreținerea curățeniei și igienei în chioșcuri, tonete, magazine și/sau în spațiile aferente acestora.	500- 2.000	2.000- 2.500
3.	Neîntreținerea curățeniei și igienei în clădiri şi locuinţe individuale, anexe gospodăreşti, a spațiilor de desfășurare a activităților, în spaţiile comune ale blocurilor de locuinţe, precum și pe terenurile aferente acestora. Sancţiunea se aplică deţinătorilor cu orice titlu a bunurilor imobile, persoane fizice sau juridice şi doar în acele cazuri în care acestea sunt vizibile din spaţiul public	1.000- 2.000	2.000- 2.500
4.	Nerespectarea obligaţiei pe care o au deţinătorii de imobile de a monta si intretine in stare de functionare opritori de zăpadă, jgheaburi și burlane pentru colectarea şi evacuarea apelor pluviale.	200- 500	500- 1.000
5.	Neluarea măsurilor de către proprietarii de construcții de a remedia problemele cauzate de degradarea fațadelor și acoperișurilor, respectiv de a marca și izola zona expusă.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
6.	Neasigurarea măsurilor de conservare, de protecţie a domeniului public şi siguranţă a circulaţiei pentru construcţiile nefinalizate, pentru care nu se solicită o nouă autorizaţie de construire în condiţiile legii şi care sunt amplasate la frontul stradal în adiacenţa domeniului public	1.000- 2.000	2.000- 2.500
7.	Necomunicarea către autoritatea publică a actelor şi documentelor solicitate cu privire la terenurile, construcţiile şi structurile de orice fel neîntreţinute şi/sau aflate în stare de degradare, care, în acest mod, afectează spaţiul public sub orice formă.	200- 500	500- 1.000
8.	Neafișarea/neaplicarea de către proprietarii imobilelor a plăcuțelor cu numărul administrativ de imobil în loc vizibil.	200- 500	500- 1.000
9.	Neasigurarea de către executantul lucrărilor de construcții (construcții noi, renovări, etc.) a unui coridor de trecere de-a lungul întregii lucrări pentru accesul pietonal.	500- 1.000	1.000-2.000
10.	Neprotejarea imobilelor în timpul lucrărilor de construire, renovare și altor operațiuni producătoare de praf, cu plasă de protecție, care poate fi utilizată și ca suport publicitar de tip mesh.	500- 1.000	1.000-2.000
11.	Blocarea căilor de acces în imobile şi în curţile interioare permanent libere accesului publicului, echipajelor de intervenţie ale pompierilor, ambulanţei sau altor forme de intervenţii;	500- 1.000	1.000- 2.000
12.	Neintervenția imediată pentru remedierea avariilor care produc scurgeri de lichide pe străzi, trotuare sau parcaje, prăbușiri ale suprafețelor carosabile	500- 1.000	1.000- 2.000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
	care pot provoca accidente, în situaţiile de avarii luate în evidenţa Orașului Ulmeni conform procedurilor legale.		
13.	Neintervenția imediată pentru remedierea avariilor produse prin prăbuşirea sau avarierea unor stâlpi, structuri sau elemente constructive prinse pe imobile/suprafeţe suport independente, care au produs sau, ca urmare a avariei, pot provoca accidente de orice fel.	500- 1.000	1.000- 2.000
14.	Neanunțarea serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni de către proprietari sau asociațiile de proprietari despre iminenta prăbușire a unui arbore pe domeniul public şi neluarea măsurilor de marcare şi avertizare a perimetrului expus.	200- 500	500- 1.000
15.	Neefectuarea și neîntreținerea curățeniei și igienei în spațiile deținute sub orice formă, altele decât cele cu destinația locuințe sau sedii.	500- 2.000	2.000- 2.500
16.	Deteriorarea sau murdărirea în orice fel a clădirilor publice și/sau a monumentelor/ statuilor, amplasate în locuri publice, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
17.	Neîndepărtarea zăpezii după depunere şi a gheţii de pe trotuarele din faţa imobilelor în care locuiesc sau îşi desfăşoară activitatea, precum și neutilizarea materialelor antiderapante (nisip, rumegus etc.) în cazul formării poleiului.	200- 1.000	600-2.000
18.	Depozitarea/ împrăștierea zăpezii în locuri în care se stânjenește circulația pietonală, auto sau în parcările publice. La imobilele în care la parter funcționează societăți comerciale, magazine sau prestatori de servicii, obligațiile menționate revin acestor unități pe timpul funcționarii acestora.	500- 1.000	1.000- 2.000
19.	Neînlăturarea pericolului iminent de cădere a zăpezii sau gheţii (ţurţurilor), de pe acoperişuri sau terase de către deţinătorii de imobile. Neluarea măsurilor de marcare a perimetrului expus, de avertizare şi de îndepărtare a acestora, cu mijloace proprii sau prin intermediul firmelor care au dotări specific.	500- 1.000	1.000- 2.000
20.	Aruncarea zăpezii şi a gheţii din curţile proprietate personală, pe căile publice de acces şi parcarea autovehiculelor, astfel încât să fie stânjenită funcţionarea utilajelor de deszăpezire a localităţii	500- 1.000	1.000- 2.000
21.	Depozitarea zăpezii pe gurile de scurgere a apei pluviale în canalizare, pe rampele de acces amenajate pentru accesul autovehiculelor sau a persoanelor cu dizabilități locomotorii .	200- 500	500- 1.000
22.	Abandonarea sau depozitarea temporară a molozului rezultat din lucrări de modernizare a locuințelor sau a spațiilor comerciale pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
23.	Împiedicarea cu rea credință și sub orice formă a folosirii normale a condominiului sau a unor părți componente potrivit destinației acestora	500-2.000	1.000-2.500
24.	Neîntreținerea toaletelor publice în stare de funcționare și igienă de către administratori.	-	500-1000
25.	Neîntreținerea în stare corespunzătoare a împrejmuirilor imobilelor pe care le dețin cu orice titlu (lipsa unor elemente constructive sau deteriorarea lor, vopsea exfoliată etc.) dacă aceasta este vizibilă dinspre spaţiul public.	500- 1.000	1.000- 1.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
26.	Ocuparea domeniului public cu orice fel de construcție ori schimbarea sub orice formă, a destinației inițiale a acestuia fără aprobare și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilite conform legii.	1.000-2.000	2.000- 2.500
27.	Refuzul nejustificat de a pune la dispoziția organului de control toate actele și documentele cu privire la construcție sau lucrări asimilate acestora și indiferent de natura lor, ori de câte ori se solicită acest lucru;	1.000- 2.000	2.000- 2.500
28.	Neîmprejmuirea cu panouri speciale de protecție a organizărilor de șantier și a amplasamentelor pe care se execută lucrări de intervenție la dotările tehnico – edilitare.	500- 1.000	1.000- 2.500
29.	Degradarea sau deteriorarea mormintelor sau coroanelor funerare de pe morminte dacă fapta nu prezinta elementele constitutive ale unei infracțiuni.	200- 500	500- 1.000
30.	Nedesfundarea, necurăţarea şi neefectuarea dezinfecţiilor subsolurilor înfundate, de către proprietari sau asociaţiile de proprietari. Neigienizarea subsolurilor şi podurilor locuințelor colective (în sistem condominiu)	500-1.000	500-1.000
31.	Degradarea/neigienizarea de către chiriaşi a interiorului locuinţei; Degradarea/distrugerea obiectelor de inventar	200-500	500-1000
32.	Comportamentul necorespunzător al chiriaşilor, care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei	200-500	500-1000
33.	Ocuparea de către orice persoană fizică sau juridică a unei locuinţe fără contract de închiriere	500-1000	1000-2000
34	Scoaterea şi depozitarea pe domeniul public a resturilor vegetale rezultate din curăţarea grădinilor şi curţilor de către, proprietarilor de imobile, case individuale.	200-1000	1000-2000
35.	Practicarea unor sporturi extreme cu biciclete, motocicluri, skateboarduri, role, maşini, etc. în parcuri, pieţe, pe drumuri publice, trotuare, pasaje pietonale sau în orice alte locuri unde acest lucru este interzis, inclusiv pe pistele pentru biciclişti, sau în locurile unde sunt executate sau amplasate obiecte, care prin natura lor constituie mobilier urban (bănci, jardiniere, trepte, platouri pietonale special amenajate şi ornamentate cu materiale uşor alterabile deteriorabile, cum ar fi: sculpturi de orice fel, stative marginale pentru flori etc.), exceptând locurile special amenajate şi semnalizate în acest scop, de către autorităţile administraţiei publice locale	500-1000	-
36.	Prestarea activităţii de administrare a imobilelor la asociaţiile de proprietari de către persoana fizică neatestată sau persoană juridică neautorizată de Primăria Orașului Ulmeni, precum şi angajarea şi/sau menţinerea în funcţia de administrator, de către preşedintele asociaţiei de proprietari, a persoanei fizice neatestate, ori încheierea, de către preşedintele asociaţiei de proprietari, de contracte administrare cu persoane juridice neautorizate.	1000-2000	1500-2500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
37.	Depozitarea oricăror obiecte pe proprietatea comună, dacă prin acest fapt se împiedică utilizarea normală a clădirii sau a părților comune sau dacă se aduce atingere drepturilor celorlalți proprietari	500-1.000	1.000-2.500
38.	Schimbarea destinației proprietății comune fără acordul în scris al tuturor proprietarilor din condominium şi în lipsa acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare prevăzute de legislația în vigoare, emise în condițiile legii de instituțiile/autoritățile abilitate în acest sens.	500-2.500	1.000-2.500
39.	Nerespectarea obligaţiei de desfiinţare a împrejmuirilor improvizate de pe străzi, din jurul imobilelor de locuit, de a nu cultiva pe spaţiile verzi aferente imobilelor, legume şi zarzavaturi şi a celei de refacere a spaţiilor verzi afectate;	500-2.000	1.000-2.500

II. SALUBRIZAREA ORAȘULUI

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Neluarea măsurilor de salubrizare a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicație rutiere, feroviare, de către proprietarii și deţinătorii de terenuri cu titlu sau fără titlu.	500-1000	1000- 2.000
2.	Neîncheierea de către persoanele fizice şi juridice de contracte cu operatorii de salubritate pentru transportul molozului rezultat din lucrările de modernizare a spaţiilor deţinute de aceştia.	500-1.000	1.000-2.500
3.	Scoaterea pubelelor/recipienţilor de colectare pe domeniul public în alte zile decât cele programate pentru colectarea deşeurilor şi/sau în afara intervalelor orare în care se face colectarea deşeurilor .	200-500	1000-2000
4.	Colectarea şi transportul prin orice mijloace a oricărui tip de deşeu din incinta platformelor gospodăreşti/containerelor de către persoanele fizice / juridice, cu excepţia operatorului de salubrizare.	500- 1.000	1.000-2.500
5.	Nesalubrizarea în aceeași zi a domeniului public sau a zonei unde se execută lucrări de construcții, reparații sau intervenții la rețelele tehnico-edilitare, indiferent dacă lucrarea este terminată sau continuă în zilele următoare, până la finalizarea lucrărilor.	500- 1.000	1.000- 2.500
6.	Neefectuarea sau neîntreținerea curățeniei la punctele de colectare a deșeurilor menajere precum și a recipienților de colectare de către operatorul serviciului public de salubrizare.	-	1.000- 2.500
7.	Lipsa contractului de preluare a reziduurilor industriale, a substanțelor rezultate din procesele de producție, substanțe periculoase sau toxice, cu societăți specializate în colectarea, neutralizarea și/sau depozitarea acestora.	500-1000	2.000- 2.500
8.	Împrăștierea/ răscolirea deșeurilor aflate în recipienții amplasați în punctele de colectare a reziduurilor menajere.	500- 1.000	

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
9.	Staţionarea persoanelor în apropierea platformelor de precolectare unde operatorul manipulează recipienţii pentru colectarea deşeurilor menajere, iar populaţia depune deşeuri menajere în aceste recipiente	200- 1.000	
10.	Blocarea accesului la containere și pubele sau în zonele de depozitare a reziduurilor.	500- 1.000	1.000- 2.500
11.	Nedotarea utilizatorilor cu containere și pubele, conform contractelor încheiate și a legislatiei privind colectarea selectivă a deșeurilor. (aplicabilă din momentul luării acestei decizii la nivelul Primăriei Orașului Ulmeni)		1.000- 2.500
12.	Neprestarea serviciului de salubrizare sau prestarea cu deficiențe a acestuia (neridicarea întregii cantități de deșeuri contractate, a tuturor deșeurilor depozitate în zonele de amplasare a containerelor, nerespectarea programului sau graficelor de colectare, alte asemenea).		1.000- 2.500
13.	Mutarea recipientelor de colectare a reziduurilor menajere din locurile prestabilite şi aprobate de către Orașul Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.500
14.	Neefectuarea curățeniei străzilor, parcurilor și a altor zone publice de către operator, conform graficelor stabilite de către Primăria Orașului Ulmeni.		2.000- 2.500
15.	Nerespectarea contractelor de prestare a serviciilor publice conform obligațiilor asumate de concedent, beneficiar și operator.		2.000- 2.500
16.	Neefectuarea dezinfectării periodice a recipienților de colectare şi a platformelor de colectare a deșeurilor menajere de către operator, în urma unui program prestabilit de către Primăria Orașului Ulmeni.		2.000- 2.500
17.	Neasigurarea de către operatorul serviciului public de salubrizare a numărului de recipiente prevăzute/stabilite la punctele de precolectare (platforme gospodărești), cu respectarea normelor în vigoare		2.000-2.500
18.	Neîndeplinirea de către operatorul serviciului public de salubrizare a obligatiei de a urmări starea de etanşeitate a recipientelor de colectare şi de a le înlocui în maximum 24 de ore de la sesizare pe cele care prezintă defecțiuni sau neetanșeități		2.000-2.500
19.	Neîntreținerea în stare corespunzătoare a împrejmuirilor platformele de precolectare precum și neînchiderea cu lacăt a porții de acces pentru prevenirea vandalizării		1.000-1.500
20.	Neînştiinţarea serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ulmeni asupra modificărilor ce intervin în graficele de colectare a reziduurilor menajere cât şi în graficele de salubrizare stradală;		1.000-1.500
21.	Necolectarea în aceeaşi zi a reziduurilor rezultate din executarea lucrărilor de salubrizare stradală		1.000-1.500
22.	Depozitarea deşeurilor pe platformele de colectare în afara recipientelor şi nementinerea curateniei pe platforme	300 - 500	500-1.000
23.	Depunerea în recipientele de colectare a deșeurilor din categoria celor cu regim special (periculoase, toxice, explozive), animaliere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale, autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu.	1.000-1.500	2.000-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
24.	Utilizarea recipientelor pentru deşeuri reciclabile în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate.	300 - 500	500-1.000
25.	Neluarea măsurilor de spălare și dezinfecție a autocontainerelor, a mijloacelor de transport gunoi, săptămânal atât vara cât și iarna.		1.000- 2.500
26.	Neîndepărtarea zăpezii de pe căile de acces stradal și pietonal de către operatorul contractat de Orașul Ulmeni.		2.000- 2.500
27.	Efectuarea operațiunilor de curățire a căilor publice sau înlăturarea zăpezii cu mijloace sau echipamente inadecvate sau defecte, de către operatorul contractat de Orașul Ulmeni.		2.000- 2.500
28.	Folosirea unor autovehicule de transport a rezidurilor menajere şi stradale, neacoperite şi etanşeizate corespunzător.		2.000- 2.500
29	Neasigurarea cu obloane de închidere în spate, respectiv a etanşeităţii benei la camioanele tip basculantă	500-1.000	2.000-2.500
30.	Interzicerea accesului în spațiile și curțile deținute de către proprietar sau chiriaș pentru efectuarea deratizării, dezinsecției sau dezinfecției de către echipele specializate și angajate în operațiune de către administrația publică locală.	500- 1000	1000- 2.000
31.	Neluarea de către organizator a măsurilor de efectuare şi întreţinere a curăţeniei, la locurile de desfăşurare a activităţilor distractive, concertelor, adunărilor publice sau altor forme de manifestări publice, atât în timpul desfăşurării cât şi imediat după încheierea acestora		2.000-2.500
32.	Nerespectarea obligaţiilor persoanelor fizice sau juridice, de drept public sau privat, de a se racorda la sistemul de canalizare al Orașului Ulmeni, cu excepția celor care dețin fosă septică ecologică şi funcțională.	500- 1.000	1.000- 1.500
33.	Neridicarea deținătorului de a ridica de pe domeniul public a cablurilor de electricitate, T.V, internet desprinse de pe suporturile de susținere montate pe stâlpi, blocuri sau case de locuit. Aplicarea sancţiunii este subsidiară notificării scrise sau verbale.	500- 1.000	1.000- 1.500
34	Depozitarea temporară a deşeurilor menajere în părţile comune din blocurile de locuinţe (scări, casa scărilor, holuri etc.)	200-500	500-1.000
35.	Utilizarea coșurilor de gunoi stradale, în alte scopuri decât depozitarea deşeurilor de dimensiuni mici, de către persoanele fizice/juridice.	200- 500	500- 1.000
36.	Neefectuarea, prin grija titularului autorizaţiei de contruire, a lucrărilor de salubrizare a domeniului public și a amplasamentelor organizărilor de șantier aprobate, atât pe parcursul derulării lucrărilor edilitar–gospodărești cât și la finalizarea lor.	500- 1.500	1.500- 2.500
37.	Nerespectarea de către persoanele fizice şi juridice a graficelor de ridicare a reziduurilor menajere şi din activităţi specifice, stabilite prin contractul încheiat cu prestatorul de servicii de salubrizare.	500-1.000	1.000-2.500
38.	Nedeţinerea de către persoanele juridice la sediul sau punctul de lucru de recipiente, pubele și/sau containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor.	-	500- 1.500

III. NORME DE CONVIEŢUIRE SOCIALĂ

Nr. Crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Neevacuarea ritmică a reziduurilor animaliere colectate în fosa septică, dacă prin aceasta se crează disconfort vecinilor sau se afectează spaţiul public.	500- 1.000	1.000- 2.500
2.	Scuturarea pe domeniul public a covoarelor, lenjeriei sau a altor obiecte de la nivelul ferestrelor sau balcoanelor.	500- 1000	1000-1500
3.	Amplasarea foselor septice la o distanță mai mică de 10 m față de cea mai apropiată locuință.	500- 2.000	2.000- 2.500
4.	Amplasarea de grajduri, platforme pentru depozitarea gunoiului în curți sau grădini la o distanță mai mică de 30 m de locuințele limitrofe.	500- 1.000	2.000- 2.500
5.	Amplasarea bătătoarelor de covoare și a recipienților pentru colectarea deșeurilor menajere la mai puțin de 10 m de ferestrele imobilelor.	300- 500	500- 1.500
6.	Aruncarea pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni de obiecte care pot provoca poluare precum și disconfort vizual/estetic (deșeuri de ambalaje, ziare, mase plastice, resturi menajere, mucuri de țigară, resturi vegetale etc.)	500- 1000	
7.	Scăldatul și spălatul de către persoanele fizice în fântâni arteziene, cişmele și lacurile aparținând domeniului public (parcuri și grădini amenajate public) precum și folosirea marginilor acestora (malurilor) ca loc de plajă.	500- 1000	
8.	Utilizarea zonei verzi și a parcurilor ca locuri de plajă cu excepția locurilor special amenajate.	200- 500	
9.	Urcarea pe monumente, statui, fântâni sau garduri situate pe domeniul public.	200- 500	
10.	Prestarea activităţii de administrare a imobilelor la asociaţiile de proprietari de către persoana fizică neatestată sau persoană juridică neautorizată de Primăria Orașului Ulmeni, precum şi angajarea şi/sau menţinerea în funcţia de administrator, de către preşedintele asociaţiei de proprietari, a persoanei fizice neatestate, ori încheierea, de către preşedintele asociaţiei de proprietari, de contracte administrare cu peroane juridice neautorizate.	500-1000	1000-2000
11.	Atribuirea în folosință exclusivă a unor părţi a proprietăţii comune în lipsa unui contract de închiriere şi/sau a hotărârii asociaţiei de proprietari. Sancţiunea se aplică, în mod corespunzător şi după caz, preşedintelui asociaţiei de proprietari, administratorului şi/sau comitetului executiv al acesteia.	500-2.000	
12.	Neîntreţinerea în stare corespunzătoare a spaţiilor verzi, căilor de acces auto sau pietonale şi/ sau amenajărilor/ obiectelor de mobilier de orice fel aferente acestora, atunci când această obligaţie este stabilită sau reglementată printr-o normă legală, autorizaţie de construire/ funcţionare sau printr-un contract de închiriere/ concesiune/ comodat;	500-2.500	1.000-2.500
13.	Atribuirea în folosinţă exclusivă a unor părţi a proprietăţii commune în lipsa unui contract de închiriere şi/sau a hotărârii asociaţiei de proprietari. Sanctiunea se aplică, în mod corespunzător şi după caz, preşedintelui asociaţiei de proprietari, administratorului şi/ sau comitetul executiv al acesteia.	500-2.000	
14.	Nerespectarea interdicţiilor impuse prin panotaje sau alte moduri de afişaj, în spaţiile publice	200-500	500-1000
15.	Dormitul pe bănci, pe mobilierul stradal, în parcuri şi grădini publice	200-500	

Nr. Crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
16.	Satisfacerea necesităţilor fiziologice pe spaţii aparţinând domeniului public, în scări de bloc sau în orice alte locuri accesibile publicului	200-500	
17	Nerespectarea distanţei de minim 10 m a amplasamentului adăpostului (cuşca) câinelui faţă de apartamentele învecinate în curţile de folosinţă comună, precum şi ţinerea acestora dezlegaţi ziua şi/sau noaptea .	200- 500	1.000-1.500
18.	Deţinerea de câini la sedii ale societăţilor comerciale, puncte de lucru, instituţii publice, cu incălcarea normelor sanitar-veterinare, precum şi lăsarea nesupravegheată a acestor animale.	500- 2000	1.000-2.500
19.	Păşunatul animalelor în zonele de locuit ale Orașului Ulmeni, pe terenurile aparţinând domeniului public sau privat al Orașului Ulmeni, inclusiv pe malurile râului Săsar precum şi pe alte terenuri aparţinând persoanelor fizice sau juridice, cu excepţia zonelor de pe raza UAT Baia Mare, unde acest lucru este permis.	500-1000	
20.	Circulaţia cu vehicule cu tracţiune animală (căruţe), în zonele de locuit ale Orașului Ulmeni ;	1000-1500	
21.	Plimbarea animalelor de companie (în special câini) fără lesă, sau botniţă, în zonele aglomerate, sau accesibile publicului şi care în acest mod, pot pune în pericol cetăţenii municipiului.	500-1000	
22.	Încurajarea, prin oferirea de foloase materiale, unei persoane să apeleze la mila publicului	500-1.500	-
23	Obstrucţionarea de orice fel a organelor în drept de a lua măsurile legale cu privire la incurajarea cersetorie	500-1.500	-

IV. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Abandonarea pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni a aparatelor de orice fel, a utilajelor defecte, tonetelor sau chioșcurilor, construcțiilor metalice, caroseriilor de autovehicule degradate sau dezmembrate.	500- 2.000	2.000- 2.500
2.	Depozitarea direct pe trotuar, sol sau pe carosabilul străzilor a materialelor de construcţii: mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, resturi vegetale, alte deşeuri amestecate/resturi rezultate din activităţi de reparaţii şi amenajări la clădiri şi locuinţe şi din demolarea unor construcţii civile sau industriale, deşeuri provenite din gospodării.	200- 1.000	500- 1.000
3.	Depozitarea pe domeniul public în alte locuri decât cele special amenajate a deșeurilor vegetale (iarbă, frunze, crengi etc) de către deținătorii de imobile fără utilizarea de saci menajeri sau recipiente speciale, în vederea colectării lor facile de către operatorul de salubrizare, cu excepția cazurilor când acestea se utilizează pentru obținerea compostului individual	200- 1.000	500- 1.000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
4.	Nerespectarea de către proprietari a obligatiei de a asigura curățarea și desfundarea podețelor și a șanțurilor din fața locuințelor/ sediilor comerciale.	500- 1.000	1.000- 1.500
5.	Nesalubrizarea și întreținerea necorespunzătoare a spațiilor de parcare de către deținătorii cu orice titlu a acestora.	500- 1.000	1.000- 2.500
6.	Executarea lucrărilor edilitar-gospodărești sau a intervențiilor la rețelele tehnico–edilitare, fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
7.	Efectuarea reparațiilor și spălarea autovehiculelor pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni.	500-1.000	1.000-2.000
8.	Amplasarea rulotelor și a containerelor de construcții pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni fără aprobare și/sau fără achitarea taxelor legale.	500- 1.000	1.000- 2.000
9.	Neîntreținerea și nerepararea căilor de acces, drumurilor, pavajelor şi spaţiilor verzi aferente proprietăţii sau aflate în administrare	500- 1.000	1.000- 2.000
10.	Neefectuarea amenajărilor sau refacerii zonelor verzi aparţinând domeniului public, de către persoanele fizice sau juridice care își desfășoară activitatea in baza unei autorizații de funcționare emisă de către Primăria Orașului Ulmeni, sau de către orice alte persoane deținătoare a unor spații amenajate în baza unei autorizații de construire, care impune obligația amenajării și întreținerii zonei verzi aferente spațiului respectiv.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
11.	Prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.500
12.	Predarea amplasamentului după finalizarea lucrărilor edilitar - gospodărești, neadus la cotă și/sau cu resturi de materiale (pietre, bolovani, balast, alte reziduuri).	500- 1.000	1.000- 2.000
13.	Depozitarea pământului rezultat din lucrările de construcții, pe domeniul public, fără aprobarea emisă de serviciile de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
14.	Împrejmuirea sau delimitarea sub orice formă, a unor zone aparţinând domeniului public sau privat al Orașului Ulmeni, în lipsa unei autorizații eliberate de către Primăria Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
15.	Amplasarea sau depozitarea în exteriorul spaţiilor comerciale şi unităţilor prestatoare de servicii, a mărfurilor, utilajelor, dispozitivelor, a rafturilor sau vitrinelor frigorifice pentru expunerea mărfurilor, precum si expunerea mărfii de orice fel direct pe sol, in scopul comercializării, in lipsa unei autorizaţii emisa de Primăria Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
16.	Abandonarea sau depozitarea temporară a deşeurilor sau obiectelor de uz casnic pe străzi, în parcuri, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Orașului Ulmeni, precum și depozitarea pungilor cu deșeuri menajere în coşurile de gunoi stradal	500-1.000	2.000-2.500
17.	Neluarea măsurilor de asigurare a unei rampe de spălare sau de curățare a roților autovehiculelor/utilajelor de orice fel care părăsesc organizările de șantier și neluarea măsurilor necesare pentru a preveni murdărirea căilor publice.	500- 1.000	1.000- 2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
18.	Deteriorarea bazelor sportive și a spațiilor de joacă pentru copii sau a mobilierului urban (bănci, coșuri, jardiniere etc.) prin rupere, tăiere, călcare, lovire, etc., daca fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 2.000	2.000- 3.000
19.	Înscrierea oricăror însemne pe mobilierul stradal, pe băncile și obiectele montate în locurile publice, deteriorarea sau murdărirea acestora, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 1.500	1.500- 2.500
20.	Schimbarea destinației zonelor verzi, bazelor sportive și a spațiilor de joacă pentru copii, fără autorizație eliberată de Primăria Orașului Ulmeni.	500- 1.500	1.500- 2.500
21.	Nerespectarea prevederilor din acordul de amplasare, necesare funcționării teraselor, teraselor sezoniere și altor puncte de vânzare ambulantă, amplasate pe raza Orașului Ulmeni.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
22.	Nerespectarea suprafețelor de teren care au făcut obiectul concesionării sau închirierii, pentru terase, terase sezoniere și alte puncte de vânzare.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
23.	Expunerea la vedere de pe domeniul public, a rufelor spre uscare pe partea exterioară a imobilelor(balcoane, terase, ferestre, etc.)	500- 1.000	1.000- 1.500
24.	Nerespectarea prevederilor din avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare funcţionării teraselor şi altor puncte de vânzare ambulantă, amplasate pe raza Orașului Ulmeni.	1000-2000	2000-2500
25.	Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări rezultate din amenajarea locuințelor individuale în punctele gospodărești și pe terenurile înconjurătoare sau în alte locuri înafara containerelor adecvate puse la dispoziție de către operator în baza unui contract încheiat cu acesta	1000-2000	2000-2500
26.	Depozitarea de deşeuri de orice fel și umpluturi cu pământ, pe terenurile proprietate privată, respectiv pe domeniul public şi/sau privat al unităţii administrativ teritoriale, fără acordul de mediu şi/sau cel al autorităţii publice locale	500-1.000	1000-1.500
27.	Neindeplinirea de către utilizatori a obligatiei de a colecta deseurile rezultate in urma tratamentelor injectabile administrate la domiciliu in recipient cu pereti rezistenti (cutii din carton, cutii din metal etc) pe care le vor depune la cea mai apropiată unitate de asistenta medicala publică	500-1000	1000-2000
28.	Expunerea sau abandonarea pe domeniul public a mobilierului uzat, deteriorat a subansamblelor sau părţilor de mobilier, a uşilor, ferestrelor demontate, sau a oricăror obiecte sau materiale ce pot fi considerate deşeuri voluminoase	1.000-2.000	1.500-2.000
29.	Amplasarea de rastele sau improvizații pentru uscarea rufelor pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni.	300-500	-
30.	Aprinderea sau întreţinerea focului pe domeniul public/privat, la rampa pentru depozitarea deşeurilor menajere, precum şi incendierea containerelor/recipientelor de colectare de la platformele gospodăreşti	1000-2000	1500-2500
31	Nemontarea panoului de identificare a investiției la începerea execuției lucrărilor, executat conform Anexei nr. 8 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 - Republicata		1000-2000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
32.	Neluarea măsurilor de asigurare a recipientelor de precolectare a deşeurilor menajere la punctele de lucru, organizările de şantier, pe traseul lucrărilor edilitar–gospodăreşti, pentru personalul propriu		1000-2000
33.	Neasigurarea în incinta punctelor de lucru, organizărilor de şantier sau pe amplasamentele lucrărilor de investiţii la reţelele publice ori alte lucrări, a grupurilor sanitare (WC-uri ecologice) pentru personalul propriu conform normelor de igienă.		1.000-2.000
34.	Neasigurarea depozitării ordonate a materialelor aprovizionate, inclusiv a celor rezultate din demolări sau săpături, în interiorul şantierelor şi/sau în imediata apropiere a acestora.	500-1000	1000-2.000
35.	Montarea schelelor sau macaralelor de construcţii fără aprobare şi fără plata taxelor legale, pe teren aparţinând Orașului Ulmeni.	500-1.000	1.000-2.500
36.	Comercializarea ambulantă a oricăror produse pe raza Orașului Ulmeni, fără obţinerea avizelor şi acordurilor legale .	300-1.000	2.000-2.500
37.	Aruncarea, scoaterea gunoaielor şi a apelor uzate din localuri, magazine, imobile, cămine de colectare sau subsoluri, pe străzi, precum şi împrăştierea gunoiului măturat de pe trotuare în rigole sau pe carosabil .	500-1.000	1.000-2.500
38.	Neîmprejmuirea cu panouri speciale de protecţie a organizărilor de şantier şi a amplasamentelor pe care execută lucrări de intervenţie la dotările tehnico–edilitare şi neluarea măsurilor de salubrizare şi întreţinere a curăţeniei in jurul imprejmuirilor	500-1.000	1.000-2.500
39	Aruncarea reziduurilor rezultate în urma activităților specifice domeniului de activitate a agentului economic în alt loc decât containerul pentru care are contract de salubritate.	-	1.000-2.000
40	Circulația autovehiculelor pe alei pietonale sau pe căi de acces pentru persoane cu dizabilități	500-1.000	1.000-2.500
41.	Impiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului a persoanelor fizice sau juridice prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor solicitate pentru clarificarea/stabilirea situaţiei de fapt.	500-1.000	1.000- 2.500
42	Desfășurarea de activități de alimentație publică sau de activități de comerț, în cadrul teraselor, teraselor sezoniere și altor puncte de vânzare ambulantă, amplasate pe raza Orașului Ulmeni, fără deținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare funcționării acestora.	1.000 – 2.000	2.000 – 2.500
43.	Nementinerea in stare corespunzatoare de curatenie a autovehiculelor parcate pe domeniul Municipiului	500-1.000	1.000-2.000

V. DEŢINEREA ANIMALELOR DE COMPANIE ŞI ANIMALELOR DE FERMĂ PE RAZA ORAȘULUI ULMENI

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Crearea disconfortului fonic și/sau olfactiv ca urmare a deținerii animalelor de companie într-un imobil aflat în condominiu sau intr-o curte de folosință comună, precum și neasigurarea curățeniei, a condițiilor de adăpostire, îngrijire, hrănire, mișcare și atenție necesare în funcție de nevoile etologice ale animalului.	500-1.000	
2.	Deţinerea de câini la sedii ale societăţilor comerciale, puncte de lucru, instituţii publice, cu incălcarea normelor sanitar-veterinare, precum şi lăsarea nesupravegheată a acestor animale.	500- 2000	1.000-2.500
3	Nerespectarea distanţei de minim 10 m a amplasamentului adăpostului (cuşca) câinelui faţă de apartamentele învecinate în curţile de folosinţă comună.	200- 500	
4.	Nedeținerea asupra lor, de către însoțitorii animalelor de companie, a ustensilelor necesare curățirii excrementelor lăsate pe terenurile Orașului Ulmeni (pungă, mănuși, măturică etc.).	200- 500	
5.	Creșterea sau deținerea animalelor și păsărilor în/pe spațiile comune, în jurul imobilelor cu mai multe apartamente sau în adăposturi amplasate pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni, precum și în garajele proprii, cu excepția animalelor de companie.	500- 1.000	1.000-2.500
6.	Necurățarea de către proprietari a excrementelor lăsate în toate locurile publice.	200- 500	
7.	Circulația liberă, atât ziua cât și noaptea, a câinilor, în curțile de folosință comună, fără acordul tuturor locatarilor.	500-1000	
8.	Neinscripționarea, de către deținătorii de câini, la calea de acces în proprietate a unei plăcuțe cu privire la existența câinilor, chiar dacă nu sunt declarați periculoși.	100- 300	300- 1.000
9.	Practicarea transhumanței pe raza Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.500
10.	Deținerea animalelor de ferma fără respectarea normelor sanitar-veterinare, respectiv crearea de disconfort vecinilor.	500- 1.000	
11.	Nerespectarea obligaţiei de a construi adăposturi pentru animalele deţinute, prevăzute cu sisteme de colectare a deşeurilor şi amplasate la o distanţă de minim 10 m faţă de clădirile de locuit din vecinătate.	500- 1000	1000-2000
12.	Lăsarea nesupravegheată a animalelor în afara perimetrelor aflate in proprietatea sau administrarea persoanelor juridice, punctelor de lucru precum și a instituțiilor publice.	500-1000	1.000- 2.500
13.	Adăpostirea animalelor de fermă în încăperi neprevăzute cu sisteme de evacuare în siguranță a dejecțiilor, amplasate la o distanță mai mică de 10 m de gardul cu vecinii”	400- 1000	1000-2000
14.	Neasigurarea în permanență a curățeniei adăposturilor și a curților în care se realizează deținerea și creșterea animalelor și a păsărilor.	500-1000	
15.	Neexecutarea lucrărilor de dezinsecţie, deratizare şi dezinfecţie, periodic sau ori de câte ori este nevoie, prin societăţi autorizate în executarea lucrărilor DDD;	500-1000	1000-2500
16.	Neluarea măsurilor de împiedicare de către proprietar a accesului liber pe terenul Orașului Ulmeni a animalelor și a păsărilor deținute de persoane fizice și juridice.	200- 500	500- 1.000
17.	Sacrificarea animalelor (porci, viţei, miei, iepuri, etc.) pe spaţiile publice (străzi, trotuare, parcări, parcuri, zone verzi, etc.)	500-1000	
18.	Negestionarea prin neutralizare a deșeurilor sau cadavrelor de origine animală, cu impact nefavorabil asupra mediului sau disconfort de orice fel produs locatarilor din zonă.	200- 500	500-2.000
19.	Neexistenţa unei fose septice betonate şi acoperite etanş	400-1000	1000-2000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
20.	Neexistenţa unui contract de vidanjare a fosei septice	200-1000	1000-2000
21	Abandonarea pe raza Orașului Ulmeni a animalelor de companie(pisici, câini) deținute de persoane fizice sau juridice.	1.000 – 2.000	1.500 – 2.500

VI. PUBLICITATEA

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Folosirea mijloacelor de transport, transport în comun, în scopuri publicitare pentru terțe persoane fizice/juridice fără acordul autorității locale, a operatorului de transport și achitarea taxelor legale.	500- 1.000	1.000- 2.500
2.	Amplasarea unor mijloace de publicitate pe schelele montate pe faţadele construcţiilor noi, aflate în diferite faze de execuţie, sau ale celor existente, aflate în reparaţie, ori pe elementele de împrejmuire a şantierului, inclusiv pe utilajele folosite la lucrările de construcţie, în lipsa unei autorizaţii pentru organizare de şantier emisă în condiţiile Legii	500-1.000	1.500-2.500
3.	Menţinerea după expirarea autorizaţiei de construire pentru organizare de şantier a mijloacelor publicitare amplasate pe schelele montate pe faţadele construcţiilor noi, aflate în diferite faze de execuţie, sau ale celor existente, aflate în reparaţie, ori pe elementele de împrejmuire a şantierului, inclusiv pe utilajele folosite la lucrările de construcţie	500-1.000	1.000-2.500
4.	Necurăţarea locurilor, prin îndepărtarea resturilor de materiale rămase la dezlipirea suportului publicitar	500-1.000	1.000-2.500
5.	Expunerea de materiale publicitare în cimitire, de către persoane fizice şi juridice.	200-500	1.000-2.500
6.	Amplasarea mijloacelor de publicitate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, fără acordul acestora. Sancţiunea se aplică şi în situaţia în care a fost emisă autorizaţie de construire sau aviz de publicitate temporară, după notificarea prealabilă a deţinătorului mijlocului de publicitate.	1.000-2.000	2.000-2.500
7.	Amplasarea mijloacelor de publicitate în următoarele situaţii : a) în ariile naturale protejate de interes naţional şi internaţional, cu excepţia intravilanelor incluse în acestea; b) în spaţii verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuinţe colective; d) pe clădirile reprezentând sedii ale autorităţilor administraţiei publice locale şi centrale, precum şi ale instituţiilor publice, cu excepţia afişajelor care anunţă activitatea ce se desfăşoară în interiorul sediilor; e) pe arbori; f) pe zona carosabilă a străzilor şi a drumurilor, indiferent de categoria acestora; g) pe obiectele de artă monumentală şi monumentele de for public;	1.000-2.000	1.500-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
	h) pe monumentele istorice, cu excepţia firmelor care anunţă activitatea ce se desfăşoară în interiorul clădirii şi a mesh-urilor amplasate pe perioada efectuării lucrărilor de consolidare/ restaurare în condiţiile prezentei legi; i) pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare, în situaţia în care amplasarea mijlocului de publicitate afectează structura de rezistenţă şi/sau stabilitatea şi integritatea elementelor constructive şi decorative ale anvelopei clădirii; j) în incinta şi pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcaşurilor de cult, troiţelor, scuarurilor, parcurilor şi grădinilor publice; k) în zonele în care a fost restricţionată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local privind amplasarea mijloacelor de publicitate; l) în interiorul intersecţiilor şi al sensurilor giratorii, în spaţiul destinat circulaţiei autovehiculelor şi semnalizării rutiere, în zone în care desfăşurarea în condiţii normale a traficului ar putea fi perturbată; m) pe parapetele şi/sau pereţii pasajelor rutiere subterane şi supraterane ori sub poduri; n) pe semnele de circulaţie, inclusiv pe stâlpii de susţinere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulaţie, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susţinere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicaţii sau orice alt tip de stâlpi amplasaţi în localităţi sau de-a lungul arterelor de circulaţie; o) în zona de protecţie a autostrăzilor, pe benzile metalice de delimitare a sensurilor de circulaţie a autostrăzilor sau drumurilor naţionale expres, precum şi pe benzile laterale de protecţie a sensurilor de circulaţie; p) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluţii independente autoportante în traversarea drumului.		
8.	Acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafeţelor vitrate ale clădirilor.	500-1.000	1.000-2.500
9.	Amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor.	500-1.000	1.000-2.500
10.	Amplasarea firmelor iluminate la o distanţă mai mare de 3,00 m de la nivelul solului.	500-1.000	1.000-2.500
11.	Folosirea culorilor specifice semnalizărilor rutiere şi nici lumină intermitentă la firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30 m de acestea.	1.000-2.000	2.000-2.500
12.	Amplasarea de mijloace publicitare pe stâlpii de iluminat /telecomunicații/sau pe cei special destinați susținerii semafoarelor/ pe stâlpii special construiți pentru susținerea de cabluri de alimentare electrică a rețelei de transport în comun și/sau pe alți stâlpi ce permit amplasarea de mijloace publicitare, fără avizul autorității administrației publice locale și avizul deținătorului/proprietarului sau administratorului stâlpului.	500-1.000	1.000-2.500
13	Nerespectarea obligaţiei de verificare a construcției cu privire la respectarea cerințelor esențiale de calitate prevăzute la art. (4) al Legii 185/2013, republicată, prin reexpertizare tehnică, la fiecare 10 ani de la data emiterii autorizației de construire pentru amplasarea structurii publicitare, sau ca urmare a acțiunilor factorilor de risc naturali/antropici asupra construcției/elementului constructiv care susține structura publicitară.	1.000-2000	2.000-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
14	Amplasarea unor panouri publicitare pe stâlpi de iluminat public sub cota minimă de +4,00 m de la sol.	600-1000	1500-2.500
15	Amplasarea unor panouri publicitare pe stâlpi de iluminat public pe care mai sunt montate alte două panouri, amplasarea unor panouri cu dimensiuni diferite, montarea lor pe aceiaşi parte a stâlpului sau deasupra gabaritului carosabilului.	600-1.000	1.500-2.500
16	Amplasarea mijloacelor publicitare care, prin modul de montare/ poziţionare, împiedică circulația rutieră și/sau pietonală ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți. Sancţiunea se aplică şi în cazul în care a fost emisă o autorizaţie de construire sau un aviz de publicitate temporară dacă în documentaţia tehnică însoţitoare nu sunt precizate toate distanţele relevante faţă de căile de circulaţie sau căile de acces.	1.000-2.000	1.500-2.500
17	Perturbarea circulaţiei rutiere prin nerespectarea condiţiilor tehnice referitoare la luminozitate și frecvența succedării imaginilor derulate la ecranele publicitare amplasate pe sol.	1.000-2.000	1.500-2.500
18.	Amplasarea panourilor publicitare, astfel încât proiecția la sol a acestora nu este în totalitate în interiorul proprietății pentru care au fost autorizate. Sancţiunea se aplică indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate sau cel deasupra cărora se situează în proiecţie la sol.	500-2.000	1.000-2.500
19	Realizarea elementelor de fundare/ancorare, necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară, deasupra solului, peste cota suprafeței solului/trotuarului.	1.000-2.000	1.500-2.500
20	Amplasarea unor panouri publicitare mobile pliante având dimensiuni mai mari de 0,50 m x 0,90 m.	500-1.000	500-2.500
21.	Amplasarea unor panouri publicitare mobile pliante în afara trotuarelor/ spaţiilor pietonale sau în alte scopuri decât promovarea comercială, comunicarea de tarife sau acțiuni promoționale, specifice activității desfășurate de beneficiarul publicității.	500-1.000	500-2.500
22	Amplasarea panoului în dreptul altui spaţiu decât cel destinat activității care face obiectul publicității și/sau în afara duratei programului zilnic de funcționare a acestuia	500-1.000	1.000-2.500
23	Amplasarea steagurilor publicitare montate pe catarg şi pe stâlpi, la o înălţime mai mică de 2,50 m de la cota terenului amenajat sau amplasarea lor în locuri în care împiedică vizibilitatea circulaţiei rutiere. Sunt exceptate steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu condiţia să nu afecteze vizibilitatea circulaţiei rutiere.	1.000-2.000	1.500-2.500
24	Amplasarea pe un catarg sau stâlp a mai mult de două steaguri, la înălţimi diferite faţă de sol, de alte dimensiuni şi/ sau montate pe aceiaşi latură a catargului/stâlpului. Sunt exceptate steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu condiţia să nu afecteze vizibilitatea circulaţiei rutiere.	1.000-2.000	2.000-2.500
25	Amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stâlpilor în scopul exclusiv de susţinere a steagurilor publicitare.	1.000-2.000	1.500-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
	Sunt exceptate steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu condiţia să nu afecteze vizibilitatea circulaţiei rutiere.		
26	Amplasarea steagurilor publicitare la o distanţă mai mică de 50,00 m unele de altele. Sunt exceptate steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu condiţia să nu afecteze vizibilitatea circulaţiei rutiere.	1.000-2.000	1.000-2.500
27	Amplasarea steagurilor publicitare care obturează panourile publicitare amplasate în zonă sau vizibilitatea asupra acestora. Sunt exceptate steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu condiţia să nu afecteze vizibilitatea circulaţiei rutiere.	1.000-2.000	1.000-2.500
28	Amplasarea unor steaguri cu o suprafaţă mai mare de 2,50 mp şi/sau o bază ce depăşeşte suprafaţa de 0,80 m. Sunt exceptate steagurile publicitare amplasate în incintele centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale astfel definite în conformitate cu legislaţia în vigoare, cu condiţia să nu afecteze vizibilitatea circulaţiei rutiere.	500-1.000	1.000-2.500
29	Amplasarea pe stâlpi de iluminat public a indicatoarelor publicitare direcţionale şi a casetelor cu suprafaţa mai mare de 1,50 mp;	1.000-2.000	1.500-2.500
30	Amplasarea pe stâlpi de iluminat public a mai mult de două indicatoare, de tipuri şi/sau în planuri diferite;	1.000-2.000	1.500-2.500
31	Folosirea mijloacelor de publicitate temporară în alte scopuri decât cele aprobate prin avizul emis de autoritatea publică.	1.000-2.000	2.000-2.500
32	Circulaţia vehiculelor special echipate în scopuri de publicitate, prin lipirea de afişe, montarea de panouri sau inscripţionarea cu texte publicitare ori altele asemenea, în afara traseului stabilit de autoritatea administraţiei publice locale, conform prevederilor conţinute în avizul pentru publicitate temporară.	1.000-2.000	2.000-2.500
33.			
34.	Staţionarea vehiculelor publicitare pe drumurile publice sau în locurile vizibile dinspre acestea	1.000-2.000	2.000-2.500
35.	Nerespectarea, de către proprietarul imobilului, a obligaţiei de a solicita executantului construcției suportului publicitar autorizația de construire. Sancţiunea se constată doar ulterior amplasării mijlocului publicitar.	1.000-2.000	2.000-2.500
36	Circulaţia vehiculelor special echipate în scopuri de publicitate în convoi mai mare de două maşini şi cu o viteză mai mare decât jumătate din viteza admisibilă pe tronsonul de stradă.	1.000-2.000	2.000-2.500
37.	Circulaţia convoaielor în alte ocazii decât a manifestărilor speciale, în lipsa avizului emis de autorităţile administraţiei publice sau mai mult decât de o zi.	1.000-2.000	2.000-2.500

VII. ADMINISTRAREA SPAŢIILOR VERZI, CONSERVAREA ŞI PROTECŢIA MEDIULUI, COMBATEREA VECTORILOR: ROZĂTOARE, INSECTE, DĂUNĂTORI, CONSERVAREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Efectuarea tăierilor de corecții, defrișări, scoaterea din rădăcini a arborilor, arbuștilor, puieților sau lăstarilor de pe domeniul public, fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.500
2.	Executarea unor puțuri sau fântâni pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni, fără avizele şi aprobările legale.	500- 1.000	1.000- 2.500
3	Neîntreținerea în stare corespunzătoare a spațiilor verzi și a locurilor de agrement amenajate în acest scop de către deținătorii , cu orice titlu a acestora	500-2000	2000-2500
4.	Deterioarea puțurilor, fântânilor sau izvoarelor aflate pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 2.000	2.000- 2.500
5.	Neluarea măsurilor de colectare, neutralizare și evacuare pe rampe special amenajate a deșeurilor și reziduurilor grosiere, a uleiurilor, grăsimilor, solvenților, vopselelor, detergenților, produselor petroliere și a altor substanțe chimice care rezulta din procesele tehnologice la diferite obiective.	1.000- 2.500	2.000- 2.500
6.	Evacuarea în locuri virane, pe domeniul public sau privat de pe raza Orașului Ulmeni, ori deversarea în rețeaua de canalizare, a reziduurilor industriale, substanțe toxice sau periculoase.	500-1000	1500-2500
7.	Depozitarea clandestină de deșeuri menajer, moloz, resturi vegetale, etc., pe spațiile verzi, administrate de Orașul Ulmeni.	500- 1.000	1.500- 2.500
8.	Deteriorarea/murdărirea băncilor sau deteriorarea coșurilor, a recipientelor pentru gunoi stradal, stâlpilor ornamentali, a altor obiecte de mobilier urban, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
9.	Deteriorarea sau murdărirea locurilor de joacă, aparatelor sau echipamentelor de joacă pentru copii, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	1.000- 2.000	2.000- 2.500
10.	Efectuarea lucrărilor de întreținere și conservare a spațiilor verzi aparținând domeniului public prin cosire manuală sau mecanică, fără aprobarea emisă de serviciile de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	200- 500	
11.	Cultivarea legumelor şi fructelor pe terenul aflat in proprietatea Orașului Ulmeni.	500- 1000	1000- 2000
12.	Plantarea pe domeniul public și în aliniamentele stradale, de arbori, materiale dendrologic și dendrofloricol, fără avizul serviciului de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
13.	Deteriorarea diferitelor accesorii ornamentale din spațiile verzi, a grătarelor și apărătorilor ornamentale pentru arbori, a gardurilor și împrejmuirilor ornamentale din spațiul public, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 1.000	1.000- 2.000
14.	Neanunțarea în termen de 24 de ore, de către societățile comerciale, deținători de rețele tehnico–edilitare sau beneficiari a Serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni, cu privire la intervențiile de urgență din zona verde.		2.000-2.500
15.	Neaducerea la forma inițială a zonelor verzi afectate prin execuţia unor lucrari cu caracter de intervenţie de urgenţă, de către executanții sau beneficiarii acestora.		1.000-2.000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
16.	Executarea unor lucrări edilitar - gospodărești sau săpături care afectează spațiile verzi aparținătoare domeniul public fără aprobarea serviciilor de specialitate al Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
17.	Utilizarea domeniului public pentru diferite activităţi gospodăreşti (spălat rufe, covoare, sau obiecte de uz casnic, uscat rufe, gătit, reparaţii auto, etc.) precum și montarea oricăror sisteme/dispozitive care să deservească activitățile menționate	200- 500	500- 1.000
18.	Nedistrugerea buruienilor și în mod special a celor cu potențial alergen de pe spațiile verzi aparținând Orașului Ulmeni, de către societatea contractantă.		1.000-2.500
19.	Curațarea sau spălarea autovehiculelor pe spațiile verzi aparținând domeniului public sau privat al Orașului Ulmeni (trotuare, alei, parcări, carosabil, zone de agrement).	200- 500	500- 1.000
20.	Deversarea apelor din spălătorile auto sau rezultate din alte activități industriale pe spatiile verzi ale Orașului Ulmeni.	500-1.000	1.000- 2.000
21.	Neamenajarea și neîntreținerea spațiilor verzi proprii: curți, grădini interioare doar în acele cazuri în care acestea sunt vizibile din spaţiul public.	200- 500	500- 1.000
22.	Neefectuarea, înainte de începerea lucrărilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, a lucrărilor de salubrizare și igienizare a spațiilor proprii de depozitare a deșeurilor menajere, a spațiilor interioare și exterioare din jurul clădirilor.	500-1.000	1.000-2.000
23.	Neefectuarea lucrărilor de deratizare și dezinsecție imediat ce se constată apariția de rozătoare (șoareci, șobolani) și/sau insecte (țânțari, muște, gândaci)	500-1.000	1.000-2.000
24.	Executarea unor lucrări de dezinsecţie sau aplicarea de pesticide fără autorizare precum şi a substanţelor care afectează insectele polenizatoare	1.000-2.000	1.500-2.500
25.	Însușirea arborilor doborâți de fenomene naturale sau a arborilor care au fost tăiați, scoși din rădăcini, în cadrul unor lucrări specifice, fără aprobarea Orașului Ulmeni	500-1000	1000-2500
26.	Deteriorarea spațiilor verzi și a materialului dendrologic și dendrofloricol de pe domeniul Orașului Ulmeni prin rupere, tăiere, călcare sau prin alte mijloace.	500 – 1.000	
27.	Necosirea de către proprietari a ierbii, a gazonului din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobilului, curții, grădinii etc.	500 - 1.000	1.000 – 2.500
28.	Eliminarea prin orice mijloace a deşeurilor vegetale menajere sau de orice altă natură (cauciuc,plastic, textile, etc) să conducă la poluarea mediului înconjurător.	500- 1000	1000-2500

VIII**. INTREŢINEREA ŞI REPARAREA DRUMURILOR**

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Nedetinerea sistemelor de colectare si dirijarea a apelor pluviale si neîntreținerea permanentă a curățeniei rigolelor de colectare, șanțurilor de ape pluviale, a podețelor și tuburilor de beton aferente acestora, pe întreaga lungime aferentă	500- 1.000	1.000- 2.000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
	proprietății, acoperirea șanțurilor, rigolelor sau tuburilor de beton cu diferite materiale sau deșeuri .		
2.	Nerespectarea termenului de refacere, a zonelor afectate de lucrările la rețelele tehnico-edilitare stabilit de Serviciile de specialitate, de către operatori, executanți și beneficiari.	500- 1.000	1.000- 2.000
3.	Neanunțarea serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni a avariilor sau deranjamentelor apărute la rețelele tehnico-edilitare sau instalații publice .	500-1000	1.000- 2.500
4.	Neîntreținerea curățeniei de către proprietari a trotuarelor, căilor pietonale din dreptul imobilelor și a locurilor de parcare concesionate pe care le folosesc.	500- 1.000	1.000- 2.000
5.	Deterioarea îmbrăcămințiipărții carosabile, a trotuarelor și a indicatoarelor rutiere (altfele decât cele forestiere), dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	1.000-2.000	2.000- 2.500
6.	Executarea de lucrări sau intervenții la rețelele tehnico-edilitare fără aprobarea Orașului Ulmeni.	1.000-2.000	2.000- 2.500
7.	Executarea de lucrări de orice natură în carosabil, trotuare, zone verzi fără existența autorizației de spargere eliberată de către Orașului Ulmeni.	1.000-2.000	2.000-2.500
8.	Parcarea și/sau staționarea autovehiculelor în zona de protecție a șanțurilor	500- 1000	1000- 2.000
9.	Rezervarea locurilor de parcare pe carosabil sau pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni fără aprobarea serviciilor de specialitate precum și semnalizarea acestora cu însemne, marcaje sau dispozitive altele decât cele stabilite de Primărie .	500- 1.000	1.000- 2.000
10.	Parcarea autovehiculelor pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni, în fața curților inclusiv in fața garajelor proprii daca prin aceasta se afecteaza, limiteaza, obstrucționează sau stânjenește accesul sau circulația la caile publice de comunicație.	500- 1.000	1.000- 2.000
11.	Nerespectarea termenului către operatori, executanţi şi beneficiari de punere sau redare în funcțiune a drumurilor, precum și a termenului pentru lucrările de intervenții stradale, termene stipulate în autorizațiile emise de către Orașul Ulmeni.	500- 1.000	1.000- 2.000
12.	Nesemnalizarea corespunzătoare a lucrărilor care se execută pe domeniul public sau privat al statului.	500- 1.000	1.000- 2.000
13.	Nerefacerea corespunzătoare a suprafețelor afectate de lucrările de intervenție la rețelele tehnico-edilitare	500- 1.000	1.000- 2.000
14.	Dezafectarea instalațiilor edilitar-gospodărești (receptori pentru ape pluviale, cămine de scurgere și racord, hidranți, etc.), precum și mascarea acestora prin asfaltare și betonare.	500- 1.000	1.000- 2.000
15.	Acoperirea șanțurilor, rigolelor sau tuburilor de beton cu diferite materiale sau deșeuri diminuând partea carosabilă sau trotuarul străzilor prin depozitarea de deșeuri, materiale sau prin alte mijloace.	500- 1.000	1.000- 2.000
16.	Necurățarea căilor publice după descărcarea sau încărcarea mijloacelor de transport	500- 1.000	1.000- 2.000
17.	Refuzul prezentării sau nedeținerea de către prestatorul de lucrare la punctul de lucru a documentelor si avizelor eliberate de către serviciile de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni, solicitate de agenții constatatori.	500- 1.000	1.000- 2.000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
18.	Nefixarea și nemenținerea la cota nivelului părții carosabile și trotuarelor a pieselor vizibile cum ar fi: capace la căminele de vizitare, răsuflători de gaze, receptori de ape pluviale și altele, de către societățile comerciale și alte unități care execută rețele de instalații subterane;neînlocuirea acestora când lipsesc.		1.000- 2.000
19	Nemenținerea capacelor de vizitare la cota părții carosabile, a trotuarelor sau la nivelul terenului precum și neînlocuirea lor, dacă sunt deteriorate, de către societățile comerciale, regiile autonome sau alte unități care le au în exploatare.		1.000- 2.000
20.	Nemenținerea în stare de funcționare a gurilor de scurgere a apelor pluviale de pe străzi, de către cei care le au în exploatare.		1.000- 2.000
21.	Utilizarea canalelor pluviale deschise pentru evacuarea sau scurgerea apei fecaloid-menajere sau cu conținut periculos.	500- 1.000	1.000- 2.000
22.	Montarea de capace necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și al materialului compozit la canalele de vizitare dispuse pe partea carosabilă a drumurilor, trotuarelor etc.	500-1000	2.000- 2.500
23.	Neînlocuirea capacelor care nu respectă standardele impuse național/internațional într-un termen de 10 zile de la solicitarea persoanelor împuternicite.		2.000- 2.500
24.	Întârzierea operatorului autorizat, cu cel mult 48 de ore, peste termenul solicitat de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ulmeni, a refacerii zonelor sau instalațiilor distruse sau avariate.		1.000- 2.000
25.	Neluarea măsurilor de împiedicare de către persoane fizice/ persoane juridice a scurgerii apelor de pe proprietatea privată pe domeniul public (trotuar, carosabil sau zone verzi).	200- 500	500- 1.000
26.	Nerespectarea clauzelor şi termenelor stabilite prin contractele încheiate de operatori şi constructori cu Orașul Ulmeni	1000-2000	2000-2500
27.	Neluarea măsurilor de împiedicare a scurgerii apelor de pe proprietate pe spaţiul public- trotuar, carosabil sau zone verzi	200-500	500-1000
28.	Nerespectarae condițiilor stabilite, prin autorizațiile de spargere și/sau documentațiile în baza cărora au fost emise acestea. Sancțiunea se aplică executantului și/sau operatorului de utilități.	1000-2000	2000-2500
29.	Nesolicitarea efectuării recepției la terminarea lucrărilor de reparații și refacerea sistemului rutier afectat de lucrări de orice natură	1000-2000	2000-2500

IX. TRANSPORTUL DE MARFURI ŞI PERSOANE

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Neasigurarea încărcării sau etanșeizarea necorespunzătoare a vehiculelor ce efectuează transportul diferitelor materiale.	500- 1.000	1.000-2.500
2.	Neasigurarea curățeniei în gări.		1.000-2.000
3.	Curățirea sau spălarea vehiculelor, de pământ, de materiale sau substanțe, pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni.	500-2.000	2000-2500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
4.	Circulația mijloacelor de transport public de călători pe teritoriul orașului fără autorizație emisă de Primăria Orașului Ulmeni	1.000-2000	2000-2.500
5.	Blocarea accesului de aprovizionare a unitatilor comerciale sau de producție, în perioada de activitate, daca acestea au expres prevazute, prin afișare vizibilă, zilele și intervalul orar de aprovizionare,	500-1.000	1.000-2.500
6.	Transportarea în mijloacele de transport a păsărilor, animalelor vii, baloturilor, obiectelor, bagajelor voluminoase, de geamuri sau oglinzi, precum şi de materiale inflamabile sau explozibile .	300-500	-
7.	Transportul câinilor în mijloacele de transport în comun, fără dovada de vaccinare, lesă și botniță.	300-500	
8.	Fumatul, scuipatul, consumul de semințe și înghețată, aruncarea de hârtii și resturi de orice fel, în mijloacele de transport în comun.	300- 500	
9.	Oprirea între stații a mijloacelor de transport în comun ori schimbarea rutei acestora de către persoane neautorizate sau neabilitate de lege.	500- 1.000	
10.	Parcarea, staționarea autobuzelor, autocarelor și vehiculelor grele sau agregatelor agricole, remorcilor, containerelor, pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni, fără autorizație în acest sens.	500- 1.000	1.000- 2.000
11.	Transmiterea, primirea și folosirea biletelor compostate deja, într-un mijloc de transport public local de călători, de către călătorii care coboară, respectiv cei care urcă, pentru justificarea de către aceștia a călătoriei pe care o efectuează;	200- 500	
12	Deteriorarea aparatelor de taxat, a scaunelor, geamurilor, a instalațiilor de iluminat sau a oricăror altor utilități din dotarea mijloacelor de transport și a stațiilor pentru transportul în comun, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 1.000	
13.	Nerespectarea obligației controlorilor de a avea o ținută decentă, un comportament civilizat și de a purta la vedere ecusonul sau legitimația de serviciu.	200- 500	
14.	Neasigurarea unui spațiu destinat informării cetățenilor (în interiorul mijlocului de transport) cu privire la instrucțiunile de utilizare și păstrare a curățeniei mijloacelor de transport în comun, precum si a modului de utilizare a sistemelor de taxare.		200- 500
15.	Neîntreținerea stațiilor pentru transportul în comun, nemenținerea în condiții optime (de către operatorul de servicii de transport), a mobilierului și utilităților din dotarea mijlocului de transport.		1.000- 2.000
16.	Neasigurarea unui aspect corespunzător a mijloacelor de transport, indiferent de felul proprietății acestora, asigurarea funcționării în parametrii tehnici constructivi, fără repercusiuni în poluarea mediului cu gaze de eșapament peste normal, scurgeri de ulei sau carburanți pe străzi sau în locuri de staționare, scurgeri de beton sau scurgeri ale produselor transportate.	500- 1.000	1.000- 2.000
17.	Circulatia unui autovehicul a cărei masă depășește masa totală maximă autorizată pentru sectorul respectiv de drum, fără deținerea unei autorizații de circulație legală.	500-1.000	1.000-2.000
18.	Parcarea vehiculelor cu masa totală maximă autorizata mai mare de 3,5 tone precum şi autovehiculele de transport persoane în alte locuri decât cele permise (autobaze sau în locuri special destinate acestui scop), semnalizate prin	500-1.000	1.000-2.000

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
	indicatoare sau marcaje, şi avizate de către comisia de circulaţie din cadrul Primăriei Orașului Ulmeni		
19.	Folosirea autovehiculelor cu turarea motoarelor acestora şi efectuarea de manevre prin derapaje, întoarceri bruşte pe loc, accelerări şi frânări bruşte, executate pe domeniul public, efectuate în scop de divertisment, fără avizul comisiei de ordine publică respectiv al comisiei de circulaţie din cadrul Primăriei Orașului Ulmeni.	1000-2000	2000-2500
20.	Efectuarea transporturilor de persoane pe raza Orașului Ulmeni prin curse ocazionale, speciale, în convenţie sau neregulate de către persoane fizice/juridice neatorizate.	500-1.000	1.000-2.000
21.	Instituirea de către operatorii de transport, a unor staţii de urcare/coborâre călători, pe teritoriul Orașului Ulmeni, fără avizul comisiei de circulaţie din cadrul Primăriei Orașului Ulmeni.		1.000-2.500
22.	Refuzul conducătorilor sau deţinătorilor de autovehicule, de a elibera zona unde se execută sau urmează să se execute lucrări (amenajare, intervenţie, toaletare, dezăpezire, salubrizare, etc.), aprobate de Orașul Ulmeni.	500-1000	500-2000
23	Scurgerea de lubrifianți, a produselor inflamabile, toxice sau de altă natură pe domeniul public.	500 – 2.000	1.000 – 2.500
24.	Utilizarea necorespunzătoare a parcarilor supraterane/subterane, aflate in proprietatea privată a agentilor economici care desfășoară activități comerciale pe raza Orașului Ulmeni, și care sunt date în administrarea Orașului Ulmeni, precum și nerespectarea Regulamentului, de utilizare a parcarilor, care au un regim public, de catre proprietarii/conducatorii de autovehicule, care utilizează parcarile, prin: utilizarea locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități fără a detine un card corespunzător, parcarea pe două locuri, precum și ocuparea unui loc de parcare pe o perioadă mai mare de timp, decât cel stabilit prin regulament, necesar efectuării cumparaturilor si care afectează fluxul de clienți/cumpărători, prin indisponibilizarea locurilor de parcare".	1.000- 2000	1.500-2500

X. PIEŢE

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
1.	Comercializarea în pieţe a produselor din tutun/băuturi alcolice fără autorizaţie legal emisă de catre autoritaţile competente.	1.000-2.000	2.000-2.500
2	Neluarea măsurilor de menţinere în perfectă stare de curăţenie a zonei din jurul punctelor de vânzare şi a meselor folosite pentru activităţi specifice în pieţe agro-alimentare, târguri şi oboare, precum şi în alte locaţii autorizate temporar pentru desfăşurarea activităţii de comercializare a unor produse	500-1000	1000 -2.000
3	Nedetinerea de către administratorii pieţelor, târgurilor si oboarelor a contractului valabil pentru evacuarea ritmica a deseurilor specifice acestor activitati de		500-1.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
	comert (deseuri menajere, ambalaje, lazi etc); neluarea masurilor necesare intretinerii curățeniei în incintă și în apropierea acestora		
4	Neluarea de către administratorii piețelor, târgurilor si oboarelor a masurilor necesare intretinerii curățeniei în incintă și în apropierea acestora.		1.000-1.500

XI.**CANALIZAREA, ALIMENTAREA CU APĂ ŞI EPURAREA APELOR UZATE**

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Neînlocuirea în procesul de producție a apei potabile cu apa industrială, acolo unde procesul de producție o permite și există surse.	500- 1.000	1.000- 2.500
2.	Folosirea apei din cişmele, puţuri, fântâni publice și bazinele fântânilor arteziene pentru spălarea mașinilor și altor materiale, indiferent de natura acestora, fără a deține autorizațiile și/sau avizele necesare.	500- 2.000	1.000- 2.500
3.	Neîntreținerea corespunzătoare a decantoarelor, separatoarelor de grăsimi și a stațiilor de epurare mecanică sau biologică a apelor reziduuale, ale căror evacuări se realizează în sistemul centralizat de canalizare, respectiv nerespectarea condițiilor calitative și cantitative.	500-1.000	2000- 2.500
4.	Evacuarea/dirijarea apelor pluviale colectate de pe imobile, indiferent de categoria lor, direct pe trotuare pietonale stradale. Raspunderea contravenţională revine deţinătorilor bunului imobil, persoane fizice sau juridice.	200-500	500-1.000
5.	Amplasarea de obiective construite definitiv sau temporar, a depozitărilor de pământ sau de alte materiale peste rețelele de apă-canal.	500- 1.000	1.000-2.000
6.	Utilizarea apei potabile pentru udatul spațiilor verzi, în perioadele de restricții ale consumului de apă.	500- 1.000	1.000-2.000
7.	Evacuarea la canalizarea publică sau pe domeniul public, a apelor uzate a căror calitate și cantitate nu sunt cunoscute și avizate de către operatorul canalizării și a stației de epurare municipală.	500- 1.000	2000-2.500
8.	Aruncarea, scoaterea deșeurilor din cămine de colectare sau subsoluri, pe domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni.	500-1.000	1.000-2.000
9.	Neefectuarea operațiunilor de vidanjare a foselor septice sau a microstației de epurare, prin intermediul unor firme specializate, ori de câte ori este nevoie, de către proprietarii sau utilizatorii imobilelor.	500-1.000	1.000-2.000
10.	Evacuarea apelor uzate din incinta societăților comerciale, localuri, magazine sau imobile pe domeniul public.	500- 1.000	2.000-2.500
11.	Manevrarea neautorizată a vanelor și a robineților de concesii.	500- 1.000	2.000-2.500
12.	Folosirea hidranților publici în alte scopuri decât cele legate de incendiu.	500- 1.000	2.000-2.500
13.	Colectarea în cisterne particulare a apei potabile de la sursele publice.	500- 1.000	2.000-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
14.	Acoperirea cu pământ, moloz sau alte materiale de construcții, a gurilor de scurgere a apelor pluviale, căminelor de vizitare, cutiilor de concesie, etc, ce aparțin rețelelor de utilități publice.	500- 1.000	2.000-2.500
15.	Mutarea sau deteriorarea tăblițelor indicatoare pentru elementele constitutive ale gospodăriilor subterane.	200- 500	
16.	Necurățirea nămolurilor din stațiile de decantare.	200- 500	500- 1.000
17.	Neevacuarea de către utilizatori sau de către operatorul specializat a apelor acumulate în subsolul clădirilor, în cazul în care aceștia sunt responsabili de producerea acestui incident.	200- 500	500- 1.000
18.	Neîntreținerea sistemelor de canalizare din incinta gospodăriilor individuale și a spațiilor deținute, cu efecte negative asupra mediului înconjurător și/sau a proprietăților învecinate.	200- 500	500- 1.000
19.	Colmatarea gurilor de scurgere a apei pluviale existente pe domeniul public, prin aruncarea sau depozitarea de deșeuri menajere sau alte reziduuri.	200- 500	500- 1.000
20.	Nepermiterea accesului personalului tehnic autorizat la aparatele de măsură și control în scopul citirii, înregistrării sau efectuării controlului de calitate al apei.	250- 500	500- 1.000
21.	Spargerea intenționată a conductelor și evacuarea apelor uzate în subsoluri, de către proprietarii sau chiriașii imobilelor, dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	250- 500	500- 1.000
22.	Neîncheierea / nedeţinerea unui contract cu operatorul serviciului de alimentare cu apă şi canalizare, pentru preluarea apelor uzate, menajere, provenite din activităţile specifice, pentru fiecare punct de consum, Deversarea acestor ape se efectuează numai în sistemul public de canalizare (pe străzile unde acesta există);	200-500	500-1000
23.	Vidanjarea pe străzile unde există sistem public de canalizare	200-500	500-1000
24.	Preluarea apei direct din conducte si hidranti de incendiu, de către persoane fizice sau juridice, fără aprobarea operatorului de apă şi canalizare	200-500	500-1000
25.	Achiziţionarea de la persoanele fizice sau juridice, altele decât deţinătorii de drept, a capacelor, ramelor metalice, grătarelor sau fragmente ale acestora, provenite de la reţelele de apă şi canalizare	500-1000	2000-2500

XII. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Montarea pe stâlpii rețelelor electrice a anunțurilor sau afișelor, banerelor sau a panourilor publicitare fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	200- 500	500- 1.000
2	Ancorarea pe stâlpi/faţade, sub formă de colaci, a cablurilor electrice, de telefonie, de transmitere a semnalelor TV, de internet, ce pot constitui real pericol pentru cetăţeni şi traficul auto	500- 1000	1.500-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
3.	Intervenția neautorizată de către persoane fizice sau juridice la rețeaua electrică sau de iluminat public.	300- 500	500- 1.000
4.	Modificarea iluminatului public cu ocazia diferitelor manifestări, fără acordul serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni cu excepția unităților turistice cu destinație spații de cazare în comun (pensiuni, moteluri, hoteluri etc.)	500- 1.000	1.000-2.500
5.	Amplasarea de construcții care să împiedice funcționarea sau accesul la componentele sistemului de iluminat public, ori acoperirea cu pământ sau alte materiale a acestora.	500- 1.000	1.000-2.500
6.	Modificări ale oricărei componente a instalațiilor sistemului de iluminat public, fără acordul serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni.	500- 1.000	1.000-2.500
7.	Montarea oricăror rețele aeriene pe stâlpii de iluminat public sau alți stâlpi aparținând administrației locale, fără acordul scris al serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni .	500- 1.000	1000-2.500
8.	Racordarea la rețeaua de iluminat public, fără avizul organelor de specialitate și acordul serviciilor de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni, în cazul în care faptele nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 1.000	1.000-2.500
9.	Interzicerea accesului personalului autorizat, la instalațiile de iluminat public.	200- 500	500- 1.000
10.	Nepoziționarea stâlpilor de rețele electrice pe amplasamentele și cu respectarea tuturor condițiilor aprobate	200- 500	500- 1.000
11.	Deterioarea oricăror componente a sistemului de iluminat public (aparate de iluminat, rețea, stâlp, punct aprindere, etc), dacă fapta nu prezintă elementele constitutive ale unei infracțiuni.	500- 1.000	1.000-2.500
12.	Întârzierea cu mai mult de 48 de ore, peste termenul solicitat de către serviciile de specialitate din cadrul Orașului Ulmeni, a refacerii rețelei de iluminat public distrusă sau avariată, de către operatorul autorizat.	500-1.000	1.000-2.500
13	Neîntreţinerea corespunzătoare a echipamentelor şi instalaţiilor, aflate în proprietatea / administrarea furnizorilor de utilităţi, amplasate pe spaţiile publice	500-1000	1000-2500

XIII REGLEMENTĂRI PRIVIND NIVELUL, NATURA, INTENSITATEA ŞI DURATA PRODUCERII ZGOMOTULUI - PE RAZA ORAȘULUI ULMENI

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
1.	Desfășurarea pe raza Orașului Ulmeni a activităților de orice natură, neautorizate, care produc poluare fonică.	500- 2.000	2.000-2.500
2.	Montarea și funcționarea fără respectarea normelor avizate (prospectele de instalare și funcționare) a diverselor aparate montate în exteriorul clădirilor rezidențiale, publice și industriale care generează poluare fonică ce depășește valorile maxim admise de legislație și conformitate măsurătorilor făcute de instituțiile autorizate	500- 1.000	1.000-2000
3.	Funcționarea unităților publice (cluburi, baruri, restaurante, etc), cu program muzical după orele 22.00, dacă nu dețin autorizație în acest sens și nu sunt	1000-2.000	2.000-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Persoane Fizice	Persoane Juridice
	izolate fonic, astfel încât să nu afecteze ordinea și liniștea publică a locatarilor din zonă.		
4	Efectuarea lucrărilor de toaletare, cosire pe spațiile verzi sau de reparații la carosabil dacă produc zogomot ce poate perturba liniștea publică în intervalul orar 22,00-8,00.	500-2.000	2.000-2.500
5.	Funcționarea afumătorilor în zonele de locuit dacă generează poluare cu fum și disconfort olfactic afectând buna convietuire a locuitorilor.	500 – 2.000	2.000– 2.500

XIV. REGLEMENTĂRI PRIVIND EXECUŢIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/ AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ŞI ACTIVITATEA DE CONSTRUCŢII

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
1.	Fapta de a nu solicita intrarea în legalitate a tuturor construcţiilor aparţinătoare, executate fără autorizaţie de construire până la data întrării în vigoare a prezentului act normativ, indiferent de data sau contextul executării lor. Obligaţia de intrare în legalitate revine titularului dreptului de proprietate asupra construcţiei iar sancţiunea se aplică după efectuarea notificarii prealabile a acestuia.	2.000-2.500	2.000-2.500
2.	Nerespectarea dispoziţiei de desfiinţare a construcţiilor executate fără autorizaţie de construire şi pentru care a fost comunicat refuzul justificat al autorităţii publice competente, de intrare în legalitate conform procedurilor legale. Sancţiunea se aplică titularului dreptului de proprietate asupra construcţiei iar sancţiunea se aplică după notificarea prealabilă a acestuia.	2.000-2.500	2.000-2.500
3.	Neluarea măsurilor de delimitare şi împrejmuire a terenurile situate în limita proprietăţii publice şi/sau a căilor de acces la aceasta, aflate în proprietatea sa individuală, după obţinerea prealabilă a unei autorizaţii de construire emisă în condiţiile Legii	1.000-2.000	1.500-2.500
4.	Schimbarea funcţiunii aprobate a terenurilor şi imobilelor aflate în proprietatea şi utilizarea/ folosinţa lor în alte scopuri, în lipsa unor aprobări / autorizări emise conform normelor legale în vigoare. Sancţiunea se aplică titularului dreptului de proprietate asupra construcţiei şi/sau titularului dreptului de folosinţă/ administrare, după caz, iar sancţiunea se aplică după notificarea prealabilă a acestuia.	1.000-2.000	2.000-2.500
5.	Nerespectarea, de către titularului dreptului de proprietate sau administratorul imobilului (teren şi/sau construcţii), a obligaţiei de a înştiinţa autoritatea publică ori de câte ori constată efectuarea, în limitele proprietăţii deţinute, a unor lucrări de construire executate fără acordul proprietarului, exprimat numai în formă autentică, a unui contract de închiriere / cesiune, sau cu încălcarea condiţiilor impuse la semnarea lor .	1.000-1.500	1.500-2.500
6.	Modificarea sub orice formă a frontului stradal existent fără aprobarea autorităţii publice competente.	1.000-2.000	2.000-2.500
7.	Nerespectarea obligaţiei de întreţinere în stare de siguranţă a construcţiilor pe toată durata existenţei lor şi de a lua toate măsurile de dezafectare a construcţiilor aflate	1.000-2.000	2.000-2.500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
	în stare avansată de degradare, cu pericol în exploatare şi care pun în pericol siguranţa publică;		
8.	Neîndeplinirea întocmai şi în termenul stabilit, a măsurilor dispuse de organul de control prin actele de constatare întocmite şi comunicate conform procedurilor legale;	1.000-1.500	1.500-2.500
9.	Necomunicarea către Primăria Orașului Ulmeni a oricărei schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile deţinute, după caz;	500-1.000	1.000-2.500
10.	Nerespectarea obligaţiei de dezafectare a construcţiilor provizorii şi anexelor acestora, utilităţilor, mijloacelor de publicitate şi oricăror alte lucrări, după notificarea prealabilă a compartimentelor competente a autorităţii publice;	1.000-1.500	1.500-2.500
11.	Modificarea instalaţiilor de distribuţie a utilitaţilor în interiorul unui condominiu sau al unui apartament sau spaţiu cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, din cadrul unui condominiu, în lipsa autorizaţiilor/ acordurilor /avizelor legale, şi/sau în lipsa referatului tehnic de specialitate emis de furnizorul utilitatii, în care se arată efectele modificării instalaţiei respective; (obligaţie prevăzută de art.37, alin.(3) al Legii nr.196/2018)	1.000-2.000	2000-2500
12.	Nerespectarea de către asociaţiile de proprietari, a obligaţiei de a anunţa compartimentul cu atribuţii de control privind disciplina construcţii al autorităţii publice locale, ori de câte ori constată începerea unor lucrări de construcţii în spaţiul condominiului sau care afectează funcţionarea acestuia şi pentru care nu a fost solicitat sau emis un acord al asociaţiei în condiţiile Legii Nr.196/2018.		1.500-2.500
13.	Nerespectarea de către asociaţiile de proprietari, a obligaţiei de a anunţa compartimentul cu atribuţii de control privind disciplina construcţii al autorităţii publice locale, ori de câte ori constată modificarea aspectului proprietăţii comune prin începerea unor lucrări de construire, desfiinţare, modificare şi/sau recompartimentare a spaţiilor şi instalaţiilor comune existente, şi pentru care nu a fost solicitat sau emis un acord al asociaţiei în condiţiile Legii Nr.196/2018.		2000-2500
14.	Nerespectarea de către asociaţiile de proprietari, a obligaţiei de a notifica investitorul, proprietarul sau reprezentantul legal al acestuia, ori de câte ori constată că pentru lucrările efectuate sau în curs de execuţie lipseşte acordul asociaţiei şi/sau autorizaţiile/ avizele legale, şi să solicite oprirea imediată a lucrărilor.		1.500-2.500
15.	Emiterea acordului asociaţiei cu nerespectarea dispoziţiilor legale.		500-2.000
16.	Nerespectarea, de către proprietarii unităţilor individuale de proprietate din cadrul condominiului, de a aduce la cunoştinţa asociaţiei de proprietari orice modificare a proprietaţii sale individuale, pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcţiei prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepţie si a schiţelor;	1.000-2.000	1.500-2500
17.	Executarea lucrărilor de construire în lipsa unui proiect de organizare de şantier aprobat şi vizat spre neschimbare printr-o autorizaţie de construire emisă în condiţiile Legii Nr.169/2026. Amenda se aplică ori de câte ori se constată că prin acest lucru se afectează, sub orice formă, proprietatea publică.	1.000-1.500	1.000-2.500
18.	Neînştiinţarea emitentului autorizaţiei de construire ori de câte ori se constată nerespectări, de către executant, a documentaţiei tehnice aprobate şi vizate spre	1.000-2.000	2000-2500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
	neschimbare. Sancţiunea se aplică, proiectantului, dirigintelui de şantier şi/sau responsabilului tehnic cu execuţia, după caz.		
19	Nerespectarea, de către investitorul lucrării, de a pune la dispoziţia executantului acesteia, pentru a fi păstrate pe şantier, copia autorizaţiei de construire / desfiinţare şi documentaţia tehnică vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pentru a le prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.	1.000-1.500	1.500-2.500
20.	Neanunţarea, de către investitor şi executant, a terminării lucrărilor de construcţii autorizate la compartimentul cu atribuţii de control privind disciplina construcţii al autorităţii publice locale în termen de 15 zile data finalizării lor.	1.000-1.500	1.500-2.500
21.	Executarea unor lucrări care afectează domeniul public şi privat al municipiului, înafara perimetrului aprobat organizării de şantier. Sancţiunea se aplică investitorului şi/ sau executantului lucrării, ori de câte ori se constată acest lucru.	1.000-2.000	2000-2500
22.	Nerespectarea, de către investitorul şi executantul lucrării, a obligaţiei de a solicita proiectantului emiterea Dispoziţiei de şantier, descriptivă şi/sau însoţită de planuri şi detalii de execuţie, după caz, pentru orice derogări de la prevederile proiectului iniţial sau modificări ale elementelor constructive pentru care nu este necesară emiterea unei noi autorizaţii de construire .	1.000-1.500	1.500-2.500
23.	Nerespectarea, de către investitorul lucrării, a obligaţiei de a asigura transportarea la rampa de gunoi a tuturor materialelor de construcţii care nu se pot recupera sau valorifica şi de a face dovada depozitării lor în spaţii special autorizate acestui scop, ori de câte ori li se solicită de către organul de control. Sancţiunea se poate aplica şi oricărei alte persoane fizice sau juridice care are această obligaţie în baza unui contract sau altui înscris care să stabilească această obligaţie.	1.000-2.000	2000-2500
24.	Nerespectarea, de către investitor şi executant, a obligaţiei de a desfiinţa construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.	1.000-1.500	1.500-2.500
25.	Nerespectarea, de către investitorul lucrării, a obligaţiei de a monta la loc vizibil Panoul de identificare a investiţiei la începerea execuţiei lucrărilor, executat conform Anexei nr.8 la Normele metodologice de aplicare a Legii Nr.50/1991.	1.000-2.000	2000-2500
26.	Nerespectarea, de către investitorul lucrării, a obligaţiei de a comunica emitentului autorizaţiei de construire orice modificări apărute pe durata execuţiei lucrărilor, referitoare la regimul juridic al bunurilor imobile care fac obiectul lucrărilor sau care au condiţionat emiterea autorizaţiei de construire .	1.000-2.000	2.000-2.500
27.	Nerespectarea, de către investitorul lucrării, de a solicita emiterea unei noi autorizaţii de construire în termen de 30 de zile de la data limită aprobată pentru finalizarea lucrărilor, în situaţia în care acestea nu au fost finalizate în limita duratei de execuţie aprobate prin autorizaţie .	1.000-1.500	1.500-2.500
28.	Executarea, amplasarea sau montarea, fără acordul Primăriei Baia Mare şi/sau fără plata taxelor legale, după caz, a unor construcţii cu caracter provizoriu de tip mobilier urban, indiferent de modul de efectuare a amplasării, de suprafaţa pe care sunt amplasate / montate / executate sau de regimul juridic al acesteia (teren, bun imobil, postamente sau elemente de construcţii folosite ca suport, etc.)	1.000-2.000	2000-2500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
29.	Desfiinţarea incompletă şi/ sau menţinerea după executarea lucrărilor de desfiinţare, a unor părţi sau elemente de construcţii, atunci când desfiinţarea a fost dispusă de organul de control prin somaţie scrisă şi nu face obiectul unei autorizaţii de desfiinţare .	1.000-1.500	1.500-2.500
30	Nerespectarea întocmai a Dispoziţiilor de şantier date de către proiectantul lucrărilor şi însuşite de emitentul autorizaţiei de construire în condiţiile Legii Nr.50/1991 şi a Legii Nr.10/1995- a calităţii în construcţii . Sancţiunea se aplică investitorului şi/ sau executantului lucrării.	1.000-2.000	2.000-2.500
31.	Neaducerea la cunoştinta emitentului autorizaţiei si Inspectoratului teritorial în construcţii data şi ora finalizării lucrărilor de construcţii autorizate, utilizându-se formularele puse la dispoziţie de emitent odată cu eliberarea autorizaţiei;	1.000-1.500	1.500-2.500
32.	Nerespectarea, de către proprietar/ investitor, a obligaţiei de a executa delimitarea şi împrejmuirea amplasamentului/ proprietăţii cu cel puţin 15 zile înaintea începerii lucrărilor de bază, după înştiinţarea prealabilă a tuturor proprietarilor spaţiilor învecinate, prin notificare scrisă;	1.000-2.000	2.000-2.500
33.	Nerespectarea întocmai a acordului în formă autentică dat de vecinul direct afectat, care face parte integrantă din documentaţia tehnică (DT) supusă autorizării, şi de a solicita un nou acord pentru orice modificări intervenite pe parcursul executării lucrărilor, în situaţiile în care acestea pot afecta, în orice formă, condiţiile iniţiale ale acordului;	1.000-1.500	1.500-2.500
34.	Nerespectarea, de către executantul lucrării, a obligaţiei de a anunţa imediat proiectantul şi investitorul asupra oricăror neconformităţi între planul de situaţie aprobat şi situaţia constatată pe teren, pe toată durata executării lucrărilor de construire;	1.000-2.000	1.500-2500
35.	Nerespectarea de către executantul lucrării, a obligaţiei de a opri imediat lucrările de construire dacă, prin neconformităţile constatate se aduc modificări proiectului iniţial sau elementelor constructive.	1.000-1.500	1.500-2.500
36.	Afectarea proprietăţilor învecinate, datorată modului de execuţie a lucrărilor, în lipsa acordului deţinătorului de drept sau a reprezentantului legal a acestuia.	1.000-2.000	2000-2500
37.	Nerespectarea, de către executantul lucrării, a obligaţiei de a depozita materialele de construcţii în aşa fel încât să nu permită deteriorarea lor şi/sau a suprafeţelor de depozitare. Depozitarea se va face numai în spaţii şi/sau pe suprafeţe aprobate acestui scop, dacă acestea nu urmează să se modifice prin lucrările de execuţie.	1.000-1.500	1.500-2.500
38.	Depozitarea materialelor de construcţii direct pe terenul natural sau amenajat.	1.000-2.000	2000-2500
39.	Nerespectarea, de către proiectantul lucrării, a obligaţiei de a solicita executantului şi investitorului, oprirea imediată a lucrărilor dacă constată neconformităţi între planul de situaţie aprobat şi situaţia constatată pe teren; în cazul în care aceste a determină modificarea condiţiilor de autorizare şi/sau se aduc modificări proiectului iniţial sau elementelor constructive .	1.000-1.500	1.500-2.500
40.	Nerespectarea, de către proiectantul lucrării, a obligaţiei de a notifica emitentului autorizaţiei toate situaţiile în care constată că executantul şi/sau investitorul continuă executarea lucrărilor după ce a solicitat oprirea acestora.	1.000-2.000	2000-2500

Nr. crt.	FAPTA	AMENDA (lei)	
		Pers. Fizice	Pers.Juridice
41.	Continuarea lucrărilor după ce proiectantul acestora a solicitat oprirea lor. Sancţiunea se aplică executantului şi/sau investitorului şi doar dacă se confirmă notificarea lor de către proiectantul lucrării.	1.000-1.500	1.500-2.500
42.	Emiterea unor dispoziţii de şantier care prin conţinutul lor şi modificările propuse şi aprobate încalcă acordurile şi avizele iniţiale ce au stat la baza emiterii autorizaţiei de construire, prevederile Codului civil sau care modifică condiţiile de amplasament (regim de înălţime, POT, CUT, aliniament ori aspectul construcţiei), funcţiunea consemnată în autorizaţia iniţială; care modifică sau periclitează rezistenţa şi stabilitatea construcţiilor învecinate sau care nu respectă reglementările tehnice în domeniul securităţii la incendiu. În cazul constatării oricărei din aceste situaţii, se instituie ca normă procedurală obligaţia organului de control de a informa emitentul autorizaţiei de construire şi Inspectoratul de Stat în Construcţii şi de a dispune, complementar amenzii contravenţionale, oprirea imediată a lucrărilor până la reglementarea situaţiei conform normelor legale.	1.000-2.000	2000-2500
43.	Emiterea, de către proiectantul lucrării, a unor Dispoziţii de şantier fără acordul scris al beneficiarului/ investitorului/ administratorului/ managerului de proiect, după caz, şi/sau neverificate de verificator de proiecte atestat .		1.500-2.500
44.	Necomunicarea către emitentul autorizaţiei de construire a neconformităţilor apărute între situaţia aprobată şi cea constatată, pe toată durata executării lucrărilor. Răspunderea, rezultată din obligaţia constatării şi comunicării, revine emitentului de acorduri/ avize pentru utilităţi publice.		1.500-2.500
45.	Modificarea de către emitent, a condiţiilor acordului/avizului fără înştiinţarea prealabilă a proiectantului lucrărilor şi a emitentului autorizaţiei de construire.		2000-2500
46.	Nerespectarea, de către operatorul de utilităţi a obligaţiei de a notifica deţinătorul bunurilor imobile afectate înaintea începerii execuţiei lucrărilor, atunci când, prin natura lucrărilor, nu este necesară obţinerea prealabilă a unui acord scris din partea acestuia.		1.500-2.500
47.	Execuţia unor lucrări la reţelele de utilităţi de natura celor prevăzute de art. 284 DIN Legea nr. 169/*2026, în lipsa acordului scris al deţinătorului bunurilor imobile afectate, indiferent de natura, obiectul la care se aplică sau destinaţia acestora.	1.000-2.000	2.000-2.500
48.	Afectarea, distrugerea, deteriorarea sau schimbarea destinaţiei bunurilor imobile neaparţinătoare, prin efectuarea unor lucrări la reţelele de utilităţi, indiferent de natura acestora.	1.000-1.500	1.500-2.500