

Nr. DRFT 70771/25.09.2023/31

ROMANIA
PRIMA
I TRASE Nr. 6332
Luna oct 2023**NOTIFICARE
PRIVIND AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
AFIȘATĂ AZI _____**

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General STERIAN ION, prin prezenta vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea **„Conducta de transport gaze naturale Arinis - Oarta de Jos (inclusiv alimentare cu energie electrica, protectie catodica si fibra optica)”**, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafețele de teren ai căror proprietari nu sunt cunoscuți/ identificați, descrise în tabelul anexat, situate pe raza UAT Ulmeni județul Maramures, pentru o perioadă de 18 luni, în vederea executiei lucrărilor.

În exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de construcții-montaj.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită pe toată durată de valabilitate a autorizației de construcție, până la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Exercitarea efectivă de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor, se realizează în condițiile art. 113 alin. (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) "Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară;

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, **fără nicio altă formalitate prealabilă**".

Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.

Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și din H.G. nr. 1240/2012 .

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada lucrărilor care se va plăti o singură dată, conform legislației invocate mai sus;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor;
- c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

- a) convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;
- b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;
- c) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, **în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor**, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

Persoanele care au calitatea de proprietari ai terenurilor descrise mai sus, pot solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzute de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, aceștia pot formula o solicitare care trebuie să conțină numele și prenumele, adresa de domiciliu, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu se transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data afișării prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarilor. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, în baza documentelor care atestă utilizarea terenului, se poate solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art.113 alineatele (3) – (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile cuvenite, vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) - (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art.113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, modificată.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



The stamp is circular and blue. It contains the text 'ROMANIA' at the top, 'ANRE' in the center, and 'Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei Electrice și a Gazelor Naturale' around the bottom edge. The number '33/1301/2000' is also visible. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp, and the name 'STERIAN ION' is printed below it.

Persoana de contact: GILCA ANDREI STEFAN
Telefon: 0790119372

Nr. crt.	UAT	Suprafata Afectata Temporar Formalitati	Suprafata Afectata Definitiv	Categorie Folosinta Formalitati	Nr cadastral# Parcela(UA) Formalitati	Nr Titlu de prop#Carte funciara nr	Durata de ocupare Formalitati
1	Ulmeni	748	359	A	##	#	18
2	Ulmeni	809		A	##	#	18
3	Ulmeni	296		A	##	#	18
4	Ulmeni	265		A	##	#	18
5	Ulmeni	230		A	##	#	18
6	Ulmeni	268		A	##	#	18
7	Ulmeni	298		A	##	#	18
8	Ulmeni	485		A	##	#	18
9	Ulmeni	217		A	##	#	18
10	Ulmeni	258		A	##	#	18
11	Ulmeni	389		A	##	#	18
12	Ulmeni	796		A	##	#	18
13	Ulmeni	464		A	##	#	18
14	Ulmeni	688		A	51350##	1333/6#5135	18
15	Ulmeni	688		A	51350##	1333/6#5135	18

35	Ulmeni	290		A	##	#	18
36	Ulmeni	644		A	##	#	18
37	Ulmeni	422		A	##	#	18
38	Ulmeni	300		A	##	#	18
39	Ulmeni	245		F	##	#	18
40	Ulmeni	220		F	##	#	18
41	Ulmeni	397		A	##	#	18
42	Ulmeni	394		A	##	#	18
43	Ulmeni	84		A	##	#	18
44	Ulmeni	1868		F	##	#	18
45	Ulmeni	815		A	##	#	18
46	Ulmeni	227		A	##	#	18
47	Ulmeni	145		A	##	#	18
48	Ulmeni	459		A	##	#	18
49	Ulmeni	334		A	##	#	18
50	Ulmeni	205		A	##	#	18
51	Ulmeni	304		A	##	#	18
52	Ulmeni	948		A	##	#	18
53	Ulmeni	152		A	##	#	18
54	Ulmeni	2238		P	##	#	18
55	Ulmeni	714		P	##	#	18

56	Ulmeni	220		A	##	#	18
----	--------	-----	--	---	----	---	----

Copie în două exemplare - Gabriel

Gabriel